

112 000 €

**Achat appartement**  
**2 pièces**  
**Surface : 25 m<sup>2</sup>**

**Vue :** Dégagée

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Bon

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Local à vélo, Cours de tennis,  
Résidence sécurisée, Calme,  
Boulodrome, Résidentiel, Stores  
électriques, Volets roulants  
électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) :** C

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 917 €

Bien en copropriété

104 lots dans la copropriété 112 000

€ honoraires d'agence inclus

12/08/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Le Cap d'Agde

Immobilier le Cap d'Agde - Achat vente - Quartier Mont Saint Martin, "Cap les Pins", résidence en bordure du Golf international et de la piste cyclable. Copropriété horizontale de standing calme et sécurisée dans une magnifique pinède avec piscine, cours de tennis, boulodrome et local à vélo. Idéalement située : - à moins de 10 mn à pied des commerces ouverts à l'année (boulangerie, carrefour market, médecins et pharmacie...) - à moins de 7 mn en vélo de la plage Richelieu - à 5 mn en vélo du centre port Au 1er étage (dernier étage du bâtiment), appartement 2 pièces traversant de 25.11 m<sup>2</sup>. Composé d'un coin cuisine ouvert sur séjour, une chambre, salle d'eau avec wc et grand placard. TERRASSE de 8 m<sup>2</sup>, à ciel ouvert avec STORE BANNE ÉLECTRIQUE, offrant une vue dégagée. Vendu meublé, avec parking privé sécurisé. Réf. : 525V265A - Mandat n°2884



Cap Immobilier, 60 Mail de Rochelongue, 34300 LE CAP D'AGDE

Tél: +33 (0)4 67 26 55 16 - contact@capimmobilier.com

Carte professionnelle n°2003/34/240 - RCS Béziers B 379 247 305

Code NAF 68312 - SIRET 379 427 305 000 14 - Garantie financière : QBE - montant de – 200 000 € - Document non contractuel