

129 000 €

**Achat appartement**  
**2 pièces**  
**Surface : 32 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** A moderniser

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 459 €

Bien en copropriété

129 000 € honoraires d'agence inclus



### Appartement Le Cap d'Agde

Immobilier Cap d'Agde, vente achat - Quartier Malfato, "Les Caraïbes", résidence sécurisée, idéalement située : - Accès direct sur les quais - Centre port du Cap d'Agde à - de 10 min à pied (commerces, boutiques, restaurants, glaciers et animations) - Ile des Loisirs à - de 10 min à pieds - la plage Richelieu à 13 min à pied Rez-de-chaussée : appartement 2 pièces, environ 32,64 m<sup>2</sup>. Composé d'une entrée avec placard, séjour, une chambre avec placard, kitchenette, salle d'eau, WC séparés. Superbe terrasse ensoleillée de plus de 20 m<sup>2</sup> sur les quais. Parking privé numéroté sécurisé. Réf. : 525V264A - Mandat n°2879

29/04/2024 - Prix T.T.C



Cap Immobilier, 60 Mail de Rochelongue, 34300 LE CAP D'AGDE

Tél: +33 (0)4 67 26 55 16 - contact@capimmobilier.com

Carte professionnelle n°2003/34/240 - RCS Béziers B 379 247 305

Code NAF 68312 - SIRET 379 427 305 000 14 - Garantie financière : QBE - montant de – 200 000 € - Document non contractuel