

## Prix sur demande

Achat appartement

2 pièces

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme, Stores  
électriques, Volets roulants  
électriques, Piscine

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440

€

Bien en copropriété

16/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement Le Cap d'Agde

Immobilier Cap d'Agde – Vente / Achat – Quartier Les Falaises, « Les Indes Galantes », résidence EN PREMIERE LIGNER MER, calme et sécurisée avec PISCINE et gardien, idéalement située : - Plagette des falaises au pied de la résidence - Plage du Môle et allée de la flânerie à 4 mn à pied - Centre port à 6 mn à pied - Résidence prisée, arborée et très bien entretenue - Ravalement de façade récent - Étanchéité des parkings extérieurs neuve - Aucun travaux de copropriété à prévoir Appartement LUMINEUX, 2 pièces de 38 m<sup>2</sup> habitables (32.73 m<sup>2</sup> loi Carrez), situé au 1er étage avec ascenseur. Il se compose d'une cuisine ouverte sur grand séjour offrant une vue mer, chambre, salle d'eau et wc indépendants. Volets roulants et store banne électrique. Vendu avec parking privé en sous-sol, sécurisé par arceau. Un local vélos commun complète les prestations de la résidence. Réf. : 525V346A



Cap Immobilier, 60 Mail de Rochelongue, 34300 LE CAP D'AGDE

Tél: +33 (0)4 67 26 55 16 - contact@capimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 3401 2018 000 025 092, CCI Hérault - RCS Béziers B 379 247 305

Code NAF 68312 - SIRET 379 427 305 000 14 - Garantie financière : QBE - montant de – 200 000 € - Document non contractuel