

128 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 33 m²

État intérieur : Arafraichir

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : C**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €

Bien en copropriété

92 lots dans la copropriété 128 000 €
honoraires d'agence inclus



Appartement Le Cap d'Agde

Immobilier Cap d'Agde – Vente / Achat – Quartier Richelieu, résidence « Aloa », calme et sécurisée avec piscine, idéalement située : - Ravalement de façade récent - à 4 mn à pied de la plage Richelieu - à 3 mn des commerces ouverts à l'année (Carrefour, boulangerie, médecins, pharmacie) et commerces saisonniers (primeur, presse, traiteur...) Appartement 2 pièces, 33 m² de surface habitable (25,10 loi Carrez + 8,15 m² de loggia intégrée), situé au 1er étage. Il se compose d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, d'une belle chambre avec placard, d'une loggia vitrée, d'une salle d'eau et de WC séparés. Vendu avec un emplacement de parking privé dans la résidence. Réf. : 525V310A - Mandat n°2943

18/06/2025 - Prix T.T.C



Cap Immobilier, 60 Mail de Rochelongue, 34300 LE CAP D'AGDE

Tél: +33 (0)4 67 26 55 16 - contact@capimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 3401 2018 000 025 092, CCI Hérault - RCS Béziers B 379 247 305

Code NAF 68312 - SIRET 379 427 305 000 14 - Garantie financière : QBE - montant de – 200 000 € - Document non contractuel