

445 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 119 m²

Surface séjour : 38 m²

Vue : Panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 080
€

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété 445 000 €
honoraires d'agence inclus

11/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement Agde

Immobilier achat vente Agde – BIEN D'EXCEPTION ! Quartier Moulin des Évêques, idéalement situé : quartier calme, à proximité immédiate de toutes les commodités. Venez découvrir ce très bel appartement de type 4 pièces en duplex, avec une vue imprenable sur l'Hérault, situé dans une résidence haut de gamme. Appartement de 119,76 m² loi Carrez. Composé de : une entrée avec rangements ; une chambre avec salle de bain (douche et baignoire) ; des WC séparés ; une grande pièce de vie de 38 m² avec cuisine entièrement équipée et espace buanderie ; accès à une magnifique terrasse de 36 m² avec vue panoramique. Également, un espace bureau avec WC séparés pouvant faire office de chambre, et donnant accès à l'étage. À l'étage : une chambre avec salle d'eau et WC. TRÈS BELLES PRESTATIONS : Séjour ouvert sur une terrasse de 36 m² offrant une superbe vue sur l'Hérault – double exposition – surfaces rares et beaux volumes – appartement très lumineux – vendu avec un cellier privatif de 7 m² ainsi que deux grands emplacements de parking intérieur. IDÉAL POUR Y VIVRE À L'ANNÉE OU POUR DE LONGS SÉJOURS ! Réf. : 525V309A



Cap Immobilier, 60 Mail de Rochelongue, 34300 LE CAP D'AGDE

Tél: +33 (0)4 67 26 55 16 - contact@capimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 3401 2018 000 025 092, CCI Hérault - RCS Béziers B 379 247 305

Code NAF 68312 - SIRET 379 427 305 000 14 - Garantie financière : QBE - montant de – 200 000 € - Document non contractuel