

215 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 35 m²

Année construction : 1988

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Porte blindée, Résidentiel,
Stores électriques, Volets roulants
électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : C**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 140
€

Bien en copropriété

268 lots dans la copropriété 215 000

€ honoraires d'agence inclus

07/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement Le Cap d'Agde

Immobilier achat vente Le Cap d'Agde - Quartier Richelieu, "Amoureva", résidence calme et sécurisée avec piscine, en première ligne sur la mer, Idéalement située :
- au pied de la résidence : * Plage accès direct * Commerces - à proximité directe : * Animations * Île des Loisirs (- de 10 mn à pied) * Centre port (- de 20 mn à pied) 3 pièces de 35.2m² loi Carrez (46 m² de surface habitable), au rez-de-chaussée. Composé d'une cuisine équipée ouverte sur séjour avec placard, 2 chambres dont une avec placard, une salle d'eau et wc séparés. Appartement entièrement rénové avec goût, vendu avec mobilier et équipement de qualité, parking privatif. COUP DE COEUR ASSURE ! Réf. : 525V303A



Cap Immobilier, 60 Mail de Rochelongue, 34300 LE CAP D'AGDE

Tél: +33 (0)4 67 26 55 16 - contact@capimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 3401 2018 000 025 092, CCI Hérault - RCS Béziers B 379 247 305

Code NAF 68312 - SIRET 379 427 305 000 14 - Garantie financière : QBE - montant de – 200 000 € - Document non contractuel