

149 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 27 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,

Résidence sécurisée, Calme, Volets  
roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Frais et charges :**

Bien en copropriété

149 000 € honoraires d'agence inclus



### Appartement Le Cap d'Agde

Immobilier achat vente Le Cap d'Agde – Quartier Rochelongue, "Les Rivages de Rochelongue", résidence sécurisée en première ligne sur la mer, avec piscine, boulodrome et local à vélos. Accès direct à la plage, Le Mail de Rochelongue au pied du bâtiment (commerces, boutiques, restaurants, glaciers et animations). Un appartement de type studio avec chambre en cabine, 27,77m<sup>2</sup> Loi Carrez, situé au 4e étage avec ascenseur. Composée d'une cuisine équipée ouverte sur séjour, une chambre en cabine avec fenêtre, UNE BELLE TERRASSE à ciel ouvert de 8m<sup>2</sup> offrant une VUE MER. Vendu MEUBLE. Parking public gratuit au pied de la résidence. Réf. : 525V298A - Mandat n°2924

07/05/2025 - Prix T.T.C



Cap Immobilier, 60 Mail de Rochelongue, 34300 LE CAP D'AGDE

Tél: +33 (0)4 67 26 55 16 - contact@capimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 3401 2018 000 025 092, CCI Hérault - RCS Béziers B 379 247 305

Code NAF 68312 - SIRET 379 427 305 000 14 - Garantie financière : QBE - montant de – 200 000 € - Document non contractuel