

495 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 105 m²

Surface séjour : 28 m²

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,

Résidence sécurisée, Calme, Porte

blindée, Piscine

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : B

Frais et charges :

Bien en copropriété

495 000 € honoraires d'agence inclus

07/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement Le Cap d'Agde

Immobilier achat vente Le Cap d'Agde - Quartier Richelieu, "Azuréva II", résidence sécurisée avec piscine idéalement située : - 10 mn à pied de la plage Richelieu - Commerces ouverts à l'année à proximité directe (carrefour, boulangerie, médecins, pharmacie...) - 15 mn à pied du centre port Très bel appartement 4 pièces + mezzanine de 105.25 m² loi Carrez, au 5^{ème} étage (dernier !) avec ascenseur, en PARFAIT ETAT ! Composé de : une cuisine entièrement équipée et aménagée ouverte sur grand séjour (presque 30 m²) ; une grande chambre de 16.26 m² avec placard et accès à une loggia vitrée de 11 m² avec vue sur la piscine ; une salle d'eau avec wc et une buanderie. A l'étage : mezzanine de presque 15 m², deux belles chambres d'environ 8 m² avec placards, salle d'eau et wc séparés. TRES BELLES PRESTATIONS : Séjour ouvert sur loggia vitrée de 11 m² offrant une superbe vue dégagée et mer - double exposition (appartement traversant) - Surfaces rares et beaux volumes - Appartement très lumineux - Décoré avec goût et vendu avec mobilier et équipement de qualité - VENDU AVEC GARAGE DE 16 M². IDEAL POUR Y VIVRE A L'ANNEE POUR DE LONGS SEJOURS ! Réf. : 525V273A - Mandat n°2897



Cap Immobilier, 60 Mail de Rochelongue, 34300 LE CAP D'AGDE

Tél: +33 (0)4 67 26 55 16 - contact@capimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 3401 2018 000 025 092, CCI Hérault - RCS Béziers B 379 247 305

Code NAF 68312 - SIRET 379 427 305 000 14 - Garantie financière : QBE - montant de – 200 000 € - Document non contractuel