04 67 26 55 16
contact@capimmobilier.com
www.capimmobilier.com

273 000 €

Achat villa
4 pièces
Surface : 52 m²

Surface séjour : 51 m²
Surface terrain : 25 m²
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Prestations :
Volets roulant électrique, Porte garage électrique, Double vitrage, Calme, Piscine

3 chambres
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage

Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 362 €
Bien en copropriété
273 000 € honoraires d'agence inclus

07/05/2025 - Prix T.T.C

Villa Le Cap d'Agde

Immobilier achat vente Cap d'Agde - Quartier Rochelongue, "Les Andalouses", petite copropriété horizontale (42 lots) sécurisée et calme, avec PISCINE. Idéalement située : - Le Mail de Rochelongue à 5 mn à pied (boulangerie, superette, restaurants, boutiques, glaciers, animations...) - La plage à 4 mn à pied Maison 4 pièces de 52 m² loi Carrez, composée de : - au RDC : une cuisine américaine équipée, ouverte sur séjour lumineux, wc séparés. - à l'étage : 3 belles chambres avec rangements, salle d'eau avec wc. CLIMATISATION REVERSIBLE, GARAGE, SUPERBE TERRASSE DE 25 M² (dont une partie est couverte par un auvent). A VOIR ! Réf. : 525V226M - Mandat n°2928