

195 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 35 m²

Surface terrain : 44 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 408 €

Bien en copropriété

30 lots dans la copropriété 195 000 €

honoraires d'agence inclus

07/05/2025 - Prix T.T.C



Maison Le Cap d'Agde

Immobilier Le Cap d'Agde achat vente - Quartier Rochelongue, "Domaine Grand Plage", petite copropriété horizontale calme et sécurisée. Idéalement située : - à 4 mn à pied de la plage Rochelongue - et 2 mn à pied du Mail de Rochelongue (commerces, boutiques, restaurants, glaciers et animations). Maison mitoyenne d'un seul côté. 2 pièces + cabine + mezzanine, environ 36 m² loi Carrez : composée au r-d-c : un séjour avec coin cuisine équipée, cabine, salle d'eau et wc séparés. A l'étage : un espace en mezzanine (aménageable en coin couchage ou salle d'eau supplémentaire, ou autre...), et une belle chambre avec placard. SUPERBE TERRASSE DE 44 M² ! Vendue meublée et équipée avec parking privé et CELLIER ! Réf. : 525V204M - Mandat n°2888



Cap Immobilier, 60 Mail de Rochelongue, 34300 LE CAP D'AGDE

Tél: +33 (0)4 67 26 55 16 - contact@capimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 3401 2018 000 025 092, CCI Hérault - RCS Béziers B 379 247 305

Code NAF 68312 - SIRET 379 427 305 000 14 - Garantie financière : QBE - montant de – 200 000 € - Document non contractuel