

750 000 €

Achat maison marina

6 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 162 m²

Année construction : 2005

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Volets roulants électriques, Jacuzzi spa, Cheminée, Solarium, Double vitrage, Double garage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 880

€

Bien en copropriété T.C

64 lots dans la copropriété 750 000 €



Maison marina Le Cap d'Agde

Centre port, "ÎLE SAINT MARTIN", copropriété de 64 Marinas, toutes avec ponton et double garage, offrant une vue port ou mer. Cette presqu'île entièrement privatisée, et au calme, vous offre l'accessibilité directe à tous les commerces du centre port (moins de 5 mn à pied). Marina de 140.25 m² loi Carrez composée de : - toute une partie habitable de plain-pied sur 98 m² : cuisine américaine entièrement équipée ouverte sur belle pièce de vie de presque 40 m², 3 belles chambres (+ de 12m²) avec grands placards dont une avec sa propre salle d'eau. Une salle de bain supplémentaire et un wc séparés avec lave-main. - un espace extérieur EXCEPTIONNEL : une terrasse couverte exposée plein sud, de 40 m² longeant la cuisine et le séjour, une terrasse à ciel ouvert de 15 m² avec spa et UN SUPERBE SOLARIUM DE + DE 100 M² offrant une JOLIE VUE PORT. GARAGE DE 60 M² + DEUX BELLES PIECES (+ de 20 m² chacune), offrant de nombreuses possibilités (bureaux, espace jeux, buanderie, salle de vidéo projection...). EN PARFAIT ETAT. Vendu avec ponton de 11 m. Réf. : 525V197M



Cap Immobilier, 60 Mail de Rochelongue, 34300 LE CAP D'AGDE

Tél: +33 (0)4 67 26 55 16 - contact@capimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 3401 2018 000 025 092, CCI Hérault - RCS Béziers B 379 247 305

Code NAF 68312 - SIRET 379 427 305 000 14 - Garantie financière : QBE - montant de – 200 000 € - Document non contractuel